

## A vendre appartement de 3.5 pièces à Salquenen

---



Dans un immeuble de 6 appartements

**Magnifique appartement en attique de 3.5 pièces, 2 salles de bains**

**CHF 665'000.-**

Inclus garage individuel et place de parc extérieure

Surface Totale : 160.92 m<sup>2</sup> (appartement et terrasse)

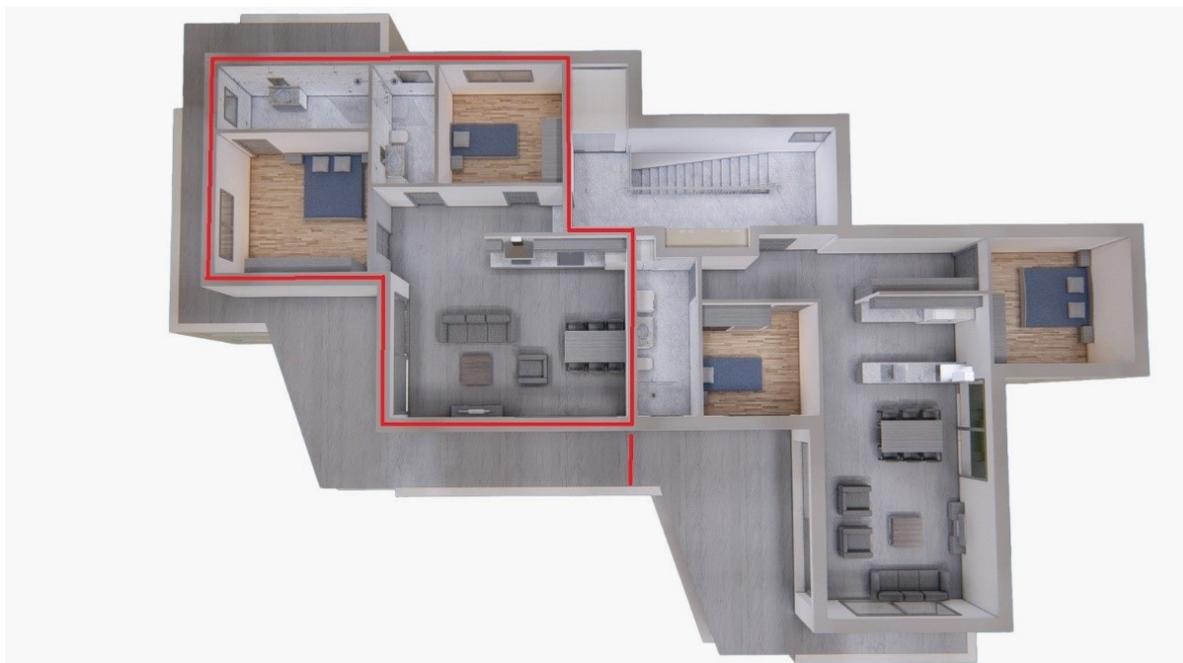
## Descriptif :

### **Au Rez :**

- 1 garage individuel
- 1 place de parc extérieure
- Ascenseur
- Local à vélo (en commun)

### **3<sup>ème</sup> étage (attique) :**

- Ascenseur
- Suite parentale avec salle de bain
- 1 chambre enfant
- 1 salle de bain avec colonne de lavage
- Cuisine ouverte salle à manger
- Salon
- Couloir
- Terrasse





KV CONSULTING Sàrl



### **Données techniques :**

Prix de vente :	CHF 665'000.-
Nombre de pièces :	3.5
Nombre de chambres :	2
Nombre de salles de bains :	2
Surface totale m2 :	160.92
Surface habitable m2 :	98.5
Surface terrasse m2 :	62.42
Année construction :	2025
Garage individuel :	1
Place de parc extérieure :	1
Chauffage :	Pompe à chaleur, chauffage au sol
Type :	Appartement en attique



KV CONSULTING Sàrl

## Situation :

Salquenen est un village viticole et bilingue d'environ 1500 habitants situé à 5 minutes en voiture de Sierre et de l'autoroute, avec une gare CFF. Il est au bénéfice d'un magasin d'alimentation, d'une école, d'une salle de gym et de diverses sociétés sportives et culturelles. Il est aussi connu pour ses nombreuses caves et son pinot grand cru.

